

כ"א תמוז תשפ"ב  
20 יולי 2022

## פרוטוקול

ישיבה: 1-22-0239 תאריך: 20/07/2022 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

ע"י מ"מ, עו"ד ליאור שפירא	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד פרדי בן צור	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	רוזנבלום מלי	ביאליק 19	0023-019	20-0584	1
3	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	עמיר רן	גוטלבר 8	1041-008	22-1111	2
5	שינויים/חידוש היתר	ויי בוקס החרש והאומן בע"	הרבי מבכרך 3	3360-009	22-1078	3

## רשות רישוי (דיון נוסף)

מספר בקשה	20-0584	תאריך הגשה	03/05/2020
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	שינוי שם/שינוי תנאי

כתובת	ביאליק 19	שכונה	לב תל-אביב
גוש/חלקה	40/6913	תיק בניין	0023-019
מס' תב"ע	2710, 287, 2650 ב', ג', מ'1, ע'	שטח המגרש	1118

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	רוזנבלום מלי	רחוב יטקובסקי אחים 37, פתח תקווה 4965248
בעל זכות בנכס	שוב חיים שמואל	שדרות רוטשילד 70, תל אביב - יפו 6578515
בעל זכות בנכס	רוזנשין עדנה שושנה	רחוב אלנבי 93, תל אביב - יפו 6513430
בעל זכות בנכס	אשר אפרים	רחוב אלוני ניסים 4, תל אביב - יפו 6291918
עורך ראשי	בראור אמנון	רחוב אחד העם 9, תל אביב - יפו 65251
מתכנן שלד	שילר ערן	רחוב רוזן פנחס 12, תל אביב - יפו 6951235
מיופה כח מטעם המבקש	שוב משה	רחוב ויצמן 2, תל אביב - יפו 6423902

### מהות הבקשה: (אינה ליבשיץ)

שינוי שם מתכנן שלד בהיתר מס' 18-0141 שניתן בתאריך 28/2/2018 לשינויים ותוספות בנייה לבניין לשימור מחמיר בן קומה אחת, מ- כצמן אלכס ל- ערן שילר.

התקבלה בקשה מבעל ההיתר לשינוי שם מתכנן השלד בו מבקש להחליף את שם מתכנן השלד מ- כצמן אלכס ל- ערן שילר. לבקשה צורפו כל המסמכים הדרושים לצורך שינוי זה.

ההחלטה : החלטה מספר 2  
רשות רישוי מספר 1-20-0103 מתאריך 20/05/2020

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן שלד בהיתר מס' 18-0141 שניתן בתאריך 28/2/2018 מ- כצמן אלכס ל- ערן שילר. בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד :  
- לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.  
- חתימה על החישובים הסטטיים.

תנאי בהיתר :  
- חתימת מתכנן השלד החדש על אחריות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.

מהות הדיון הנוסף:

הבקשה מובאת לדיון נוסף להארכת תוקף היתר מס' 18-0141 שניתן בתאריך 28/02/2018 לשינויים ותוספות בניה לבניין לשימור מחמיר בן קומה אחת.

התקבל מכתב מהמבקשת להארכת תוקף היתר: בעקבות הקורונה שפרצה וגרמה להפסקות עבודה מרובות באתר בשל חוסר בפועלים ואנשי מקצוע שעבדו בפרויקט הנ"ל, צוות הקבלן חלה מס' פעמים לאורך התקופה מה שגרם לריתוק של האתר והפסקת העבודות בו לתקופות ממושכות.

היתר מס' 18-0141 נמסר ביום 28/02/2018 והוא תקף ל-3 שנים עד לתאריך 28/02/2021. תקנת שעת חירום (נגיף הקורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון ובניה ותנאים למתן תעודת גמר), התש"ף 2020 קובעות שהתקופה שמיום 15/03/2020 ועד ליום 24/05/2020 לא תבוא במניין המועדים ולכן אין למנות תקופה זו בתוקפו של ההיתר.

בנוסף, בהתאם לחוק הארכת תקופות (הוראות שעה - נגיף הקורונה החדש) (אישורים רגולטוריים) תש"ף - 2020 (להלן - חוק אישורים רגולטוריים), במצב בו מועד פקיעה של האישורים הרגולטוריים הוא מיום 1.2.2021 ועד ליום 30.9.2021 האישור יוארך בשנה ממועד הפקיעה באופן אוטומטי, כאשר היתר בניה נמנה בין האישורים המנויים בחוק.

מהאמור עולה כי בשלב זה תוקפו של ההיתר הינו עד ליום 09/05/2022

מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60(א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), תשע"ו 2016 (להלן – תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן כי ניתן להאריך את ההיתר עד 09/05/2025.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

בהמשך להחלטה מס' 1-20-0103 מתאריך 20/05/2020 לאור הנימוק המובא בבקשת בעלת ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 18-0141 לשלוש שנים נוספות מ-09/05/2022 עד 09/05/2025.

בכפוף להערות התנאים של ההיתר המקורי בכפוף לכל דין.

ההחלטה (דיון נוסף): החלטה מספר 1  
רשות רישוי מספר 1-22-0239 מתאריך 20/07/2022

בהמשך להחלטה מס' 1-20-0103 מתאריך 20/05/2020 לאור הנימוק המובא בבקשת בעלת ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 18-0141 לשלוש שנים נוספות מ-09/05/2022 עד 09/05/2025.

בכפוף להערות התנאים של ההיתר המקורי בכפוף לכל דין.

## רשות רישוי

מספר בקשה	22-1111	תאריך הגשה	12/07/2022
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	שינוי שם/שינוי תנאי

כתובת	שביל גוטלובר 8א	שכונה	ביצרון ורמת ישראל
גוש/חלקה	598/6150	תיק בניין	1041-008
מס' תב"ע	2,104, 2,691, תמ"א 34ב/4	שטח המגרש	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	גורדון אילנה מיכל	שביל גוטלובר 8, תל אביב - יפו 6780166
מבקש	עמיר רן	שביל גוטלובר 8, תל אביב - יפו 6780166
בעל זכות בנכס	גורדון אילנה מיכל	שביל גוטלובר 8, תל אביב - יפו 6780166
בעל זכות בנכס	עמיר רן	שביל גוטלובר 8, תל אביב - יפו 6780166
עורך ראשי	פלד רון	רחוב שדי אברהם 22, שדי אברהם 8548000
מתכנן שלד	שפירא דניאל	רחוב התומר 5, חולון 5835224

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות		סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים				
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
	5.83	12.36		12.92	93.12	מעל
						מתחת
	5.83	12.36		12.92	93.12	סה"כ

### מהות הבקשה: (עטון ירדן)

שינוי שם מתכנן שלד מ- שמעוני שלומי (ת.ז: 066250283) ל-שפירא דניאל (ת.ז: 029659182) בהיתר מס' 20-0864 שניתן בתאריך 22/11/20 ל: שינויים והרחבת דירה קיימת בקומת הקרקע בבניין קיים בן 2 קומות, תוספת חדר, ממ"ד ודק עץ בחצר הצדדית והאחורית.

התקבלה בקשה מבעל ההיתר לשינוי שם מתכנן השלד. לבקשה צורפו, מכתב התפטרות ממתכנן השלד היוצא, מכתב מבעל ההיתר כי ממנה מתכנן שלד חדש, מכתב ממתכנן השלד החדש כי לוקח אחריות במקום מתכנן השלד הקודם על הפרויקט, צילום רישיון בתוקף של מתכנן השלד החדש, חישובים סטטיים חדשים חתומים ע"י מתכנן השלד החדש, תכנית היתר חתומה וסרוקה עם מתכנן השלד החדש.

### חוו"ד מחלקת פיקוח:

ויקטור זמורו 13/07/2022  
המבוקש בבניה: פירוק ריצוף בקומת קרקע

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י טטרו מאיר)

לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן השלד מ-שמעוני גל ל-שפירא דניאל בהיתר מס' 20-0864 שניתן בתאריך 22/11/20, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:  
-לקיחת אחראיות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.  
-חתימה על החישובים הסטטיים

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

ההחלטה: החלטה מספר 2  
רשות רישוי מספר 1-22-0239 מתאריך 20/07/2022

לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן השלד מ-שמעוני גל ל-שפירא דניאל בהיתר מס' 20-0864 שניתן בתאריך 22/11/20, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:  
-לקיחת אחראיות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.  
-חתימה על החישובים הסטטיים

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

## רשות רישוי

	06/07/2022	תאריך הגשה	22-1078	מספר בקשה
	שינוי שם/שינוי תנאי חידוש היתר	שינויים שינויים	תוספות ושינויים תוספות ושינויים	מסלול

פלורנטין	שכונה	הרבי מבכרד 3 רחוב קומפרט 9	כתובת
3360-009	תיק בניין		גוש/חלקה 201/7083
	שטח המגרש	תע"א/2902(1), 2902, ג1, ע1, 397	מס' תב"ע

כתובת	שם	בעל עניין
6513444 רחוב אלנבי 105, תל אביב - יפו	וויי בוקס החרש והאומן בע"י	מבקש
5268102 רחוב דרך בגין מנחם 7, רמת גן	הירשפלד משה	בעל זכות בנכס
5268102 רחוב דרך בגין מנחם 7, רמת גן	מזרחי יוסף	בעל זכות בנכס
5268102 רחוב דרך בגין מנחם 7, רמת גן	לוי אליעזר	בעל זכות בנכס
5268102 רחוב דרך בגין מנחם 7, רמת גן	לוי יעקב	בעל זכות בנכס
5268102 רחוב דרך בגין מנחם 7, רמת גן	דביר שמואל	בעל זכות בנכס
5268102 רחוב דרך בגין מנחם 7, רמת גן	פיגנבוים יעקב	בעל זכות בנכס
5268102 רחוב דרך בגין מנחם 7, רמת גן	הופרט ניר	בעל זכות בנכס
5268102 רחוב דרך בגין מנחם 7, רמת גן	ששה מאיר	בעל זכות בנכס
5268102 רחוב דרך בגין מנחם 7, רמת גן	הררי רונן	בעל זכות בנכס
5268102 רחוב דרך בגין מנחם 7, רמת גן	ביס חגית	בעל זכות בנכס
5268102 רחוב דרך בגין מנחם 7, רמת גן	הלפרין יובל	בעל זכות בנכס
5268102 רחוב דרך בגין מנחם 7, רמת גן	ששה שלום (שי)	בעל זכות בנכס
5268102 רחוב דרך בגין מנחם 7, רמת גן	קשי יוסף	בעל זכות בנכס
5268102 רחוב דרך בגין מנחם 7, רמת גן	שטיינברג משה	בעל זכות בנכס
5268102 רחוב דרך בגין מנחם 7, רמת גן	נוסבאום יעל	בעל זכות בנכס
5268102 רחוב דרך בגין מנחם 7, רמת גן	קשי גיא	בעל זכות בנכס
5268102 רחוב דרך בגין מנחם 7, רמת גן	זק יובל	בעל זכות בנכס
5268102 רחוב דרך בגין מנחם 7, רמת גן	חפץ רחל	בעל זכות בנכס
5268102 רחוב דרך בגין מנחם 7, רמת גן	זק עידו	בעל זכות בנכס
5268102 רחוב דרך בגין מנחם 7, רמת גן	קטן פסיה	בעל זכות בנכס
5268102 רחוב דרך בגין מנחם 7, רמת גן	נוסבאום עודד	בעל זכות בנכס
5268102 רחוב דרך בגין מנחם 7, רמת גן	ששה שושנה	בעל זכות בנכס
5268102 רחוב דרך בגין מנחם 7, רמת גן	שהרבני יחזקאל	בעל זכות בנכס
5268102 רחוב דרך בגין מנחם 7, רמת גן	נוסבאום חנה	בעל זכות בנכס
5268102 רחוב דרך בגין מנחם 7, רמת גן	זק רון	בעל זכות בנכס
5268102 רחוב דרך בגין מנחם 7, רמת גן	טאובה ניצה	בעל זכות בנכס
5268102 רחוב דרך בגין מנחם 7, רמת גן	מושל טליה שמחה	בעל זכות בנכס
5268102 רחוב דרך בגין מנחם 7, רמת גן	יצחקי רונן	בעל זכות בנכס
5268102 רחוב דרך בגין מנחם 7, רמת גן	דנינו משה	בעל זכות בנכס
5268102 רחוב דרך בגין מנחם 7, רמת גן	קוסטינר דבורה	בעל זכות בנכס
5268102 רחוב דרך בגין מנחם 7, רמת גן	רוכלמר שרה	בעל זכות בנכס
5268102 רחוב דרך בגין מנחם 7, רמת גן	אלחנתי מרדכי	בעל זכות בנכס
5268102 רחוב דרך בגין מנחם 7, רמת גן	מזרחי יהושוע	בעל זכות בנכס
5268102 רחוב דרך בגין מנחם 7, רמת גן	יצחקי עופר	בעל זכות בנכס
5268102 רחוב דרך בגין מנחם 7, רמת גן	טופורק יורם יוסף	בעל זכות בנכס
5268102 רחוב דרך בגין מנחם 7, רמת גן	מזרחי חנה	בעל זכות בנכס
5268102 רחוב דרך בגין מנחם 7, רמת גן	מושל שמאול	בעל זכות בנכס
5268102 רחוב דרך בגין מנחם 7, רמת גן	ראובני חיים	בעל זכות בנכס
5268102 רחוב דרך בגין מנחם 7, רמת גן	שרוני יעקב	בעל זכות בנכס
5268102 רחוב דרך בגין מנחם 7, רמת גן	דרור שאול	בעל זכות בנכס
5268102 רחוב דרך בגין מנחם 7, רמת גן	זק אורי	בעל זכות בנכס
5268102 רחוב דרך בגין מנחם 7, רמת גן	שטיינבג דוד	בעל זכות בנכס
5268102 רחוב דרך בגין מנחם 7, רמת גן	דן מסמיה בע"מ	בעל זכות בנכס
5268102 רחוב דרך בגין מנחם 7, רמת גן	נטסטור בע"מ	בעל זכות בנכס

בעל זכות בנכס	ב.ב.א.י נכסים בע"מ	רחוב דרך בגין מנחם 7, רמת גן 5268102
בעל זכות בנכס	מרכז החרש והאומן בע"מ	רחוב דרך בגין מנחם 7, רמת גן 5268102
בעל זכות בנכס	אודם דויטש ושות'	רחוב דרך בגין מנחם 7, רמת גן 5268102
עורך ראשי	פיבקו אילן	רחוב המגדלור 13, תל אביב - יפו 6800224
מתכנן שלד	דוד ישראל	רחוב גוש עציון 7, גבעת שמואל 5403007
מורשה חתימה מטעם המבקש	תורג'מן יוסי	רחוב אלנבי 105, תל אביב - יפו 6513444
מורשה חתימה מטעם המבקש	גורסד יהודה	רחוב אלנבי 105, תל אביב - יפו 6513444

### מהות הבקשה: (אבנגליה מנצור)

1. חידוש היתר מס' 18-0050 שניתן בתאריך 01/07/2018 להקמת מתחם חדש למגורים עם מסחר בקומת קרקע, משרדים ו-2 כיתות גן ילדים בקומה ראשונה, המורכב מ-2 בניינים (A ו-B במפרט) בני 11 קומות, מעל 3 קומות מרתפי חניה משותפים, סה"כ ב-2 הבניינים 121 יחידות דיור.
2. שינוי שם מתכנן שלד מ-רפי אנונו ת.ז. 29462397 ל-ישראל דוד ת.ז. 068858794 בהיתר מס' 18-0050.

התקבלה בקשה מטעם המבקשים להארכת תוקף ההיתר ובו נימקו כל הסיבות לעיכוב בתחילת עבודות הבניה והוגשו. בנוסף לכך, התקבלו מסמכים לשינוי שם מתכנן שלד וצורפו כל המסמכים הנדרשים לכך, מכתב מינוי מתכנן שלד חדש, מכתב התפטרות מתכנן השלד הישן, חישובים סטטיים על שם מתכנן השלד החדש, תכנית היתר מקורית סרוקה וחתומה על ידי מתכנן השלד החדש.

היתר מס' 18-0050 נמסר ביום 01/07/2018 והוא תקף ל-3 שנים עד ליום 01/07/2021. תקנת שעת חירום (נגיף הקורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון ובניה ותנאים למתן תעודת גמר), התש"ף 2020 קובעות שהתקופה שמיום 15/03/2020 ועד ליום 24/05/2020 לא תבוא במניין המועדים ולכן אין למנות תקופה זו בתוקפו של ההיתר.

ובהתאם לחוק הארכת תקופות (הוראת שעה – נגיף הקורונה החדש) (אישורים רגולטוריים) תש"ף-2020 (להלן - חוק אישורים רגולטוריים), במצב בו מועד פקיעה של האישורים הרגולטוריים הוא מיום 1.1.2021 ועד ליום 30.9.2021. האישור יוארך בשנה ממועד הפקיעה באופן אוטומטי, כאשר היתר בניה נמנה בין האישורים המנויים בחוק.

מהאמור עולה כי בשלב זה תוקפו של ההיתר הינו עד ליום 09/09/2022. מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60 (א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), תשע"ו 2016 (להלן - תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן כי ניתן להאריך את ההיתר עד 09/09/2025.

### חוות דעת מהנדס הוועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה ל:

1. חידוש היתר מס' 18-0050 שניתן בתאריך 01/07/2018 לשלוש שנים נוספות מ-09/09/2022 עד 09/09/2025.
2. שינוי שם מתכנן שלד מ-רפי אנונו ת.ז. 29462397 ל-ישראל דוד ת.ז. בהיתר מס' 18-0050 בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:

- לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
- חתימה על החישובים הסטטיים.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-22-0239 מתאריך 20/07/2022

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה ל:

3. חידוש היתר מס' 18-0050 שניתן בתאריך 01/07/2018 לשלוש שנים נוספות מ-09/09/2022 עד 09/09/2025.
4. שינוי שם מתכנן שלד מ-רפי אנונו ת.ז. 29462397 ל-ישראל דוד ת.ז. בהיתר מס' 18-0050

עמ' 8

3360-009 22-1078 <ms\_meyda>

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:

- לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.

- חתימה על החישובים הסטטיים.